


Отчет предоставлен:

Дата «23» 03 2022г.

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,10Д

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	452 861,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 276,50
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		71 276,50
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		621 262,81
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	548 316,91
7.1.	-за содержание дома	руб.	343 996,74
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	94 066,20
7.3.	- за услуги управления	руб.	91 719,89
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	18 534,08
	<i>ХВС</i>		11 220,84
	<i>Отведение сточных вод</i>		870,90
	<i>ГВС</i>		850,62
	<i>Эл.энергия</i>		5 591,72
8.	прочие, в том числе:	руб.	72 945,90
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	13 494,29
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	47 522,28
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 929,33
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	41 368,09
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		35 162,88
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 205,21
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	662 554,07
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	629 635,61
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		617 706,28
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	11 929,33
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	32 918,46
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	65 148,12
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		62 903,70
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 244,42
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 025 818,98
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		946 268,33
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		61 016,57
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		18 534,08

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	77 667,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	84 899,66

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	1629,70
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	452 861,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	650 624,74
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 025 818,98
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	77 667,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	909 365,33
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	85 577,37
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	190 284,12
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	240 560,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	213 271,62
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 077,79
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	26 211,49
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	62 589,87
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	11 535,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 138 391,23

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



П.В.Тетьюев



С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Козлова Елена Николаевна**, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					834 093,99
1.1. Содержание					324 532,18
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					61 299,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 405,72
110006	Ремонт кровли с использованием автогидроподъемника	1,5	чел.час	2240,47	3 360,71
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,06	1000 м2 кровли	994,81	1 054,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Ремонт кровли (закрепление листов) с использованием автовышки (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	795,8	795,80
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	3,23	26 319,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 600,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	25,9	310,80
1100008	Обработка подвала хлорной известью (рабочий)	1	чел.час	447,99	447,99
4120051	Устройство дренажных отверстий в уголке на балконе с использованием автовышки (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	1591,61	1 591,61
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	375,02	2 250,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					331,61
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					12 499,78
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1064	м2 кровли	1,44	1 532,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,6	100 м2 пл.пом.	336,43	10 967,62
1.1.1.5. Вентиляция					10 461,88
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	1629,7	м2 пл.пом	2,12	3 454,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3259,4	м2 пл.пом.	1,07	3 487,56
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	97,76	3 519,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					110 425,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					64 620,94
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 146,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	12	шт	103,3	1 239,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв. пом.	1605,2	6 741,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9	чел. час.	331,61	2 984,49
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 601,16
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	164,78	494,34
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	16	шт	103,3	1 652,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					36 402,82
220011	Осмотр системы отопления	3,15	1000 м2 подв. пом.	1137,94	3 584,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	164,78	1 647,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	779,63	4 677,78
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	4,3	1000 м3 объ. здан.	2884,94	12 405,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	2	100 м труб	1474,31	2 948,62
220088	Консервация системы отопления	200	м	4,69	938,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	51	шт	148	7 548,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					5 005,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2502,95	5 005,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 883,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 382,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,7	1000 м2 подв. пом.	7689,51	5 382,66
1.1.2.3. Электрооборудование					25 440,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	43,88	131,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,6	100 м2 жилой площади	132,62	4 323,42
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	1,5	чел. час	534,66	801,99
1100072	Осмотр электрооборудования	195,6	100 м2 жил. пл.	66,33	12 974,16
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19556,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	586,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	4889,1	м2 жил. пл.	1,21	5 915,85
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 981,14
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	14981,14	14 981,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					64 328,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5340	м2	1,7	9 077,98
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3560	м2	1,3	4 628,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,17	16,68
410120	Влажная протирка: подоконники	33,6	м2	4,15	139,44
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	38	м2	5,99	227,62
410129	Обметание пыли с потолков	148	м2	1,93	285,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	55,2	м2	12,6	695,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,87	8,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3560	м2	4,03	14 346,77
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5340	м2	4,98	26 593,25
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	м.п.	3,53	7 370,67
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1461,6	м.п.	-3,53	-5 159,45
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	376,2	м2	2,28	857,76
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	198	шт.	0,71	140,58
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	594	шт.	0,71	421,74
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3079,8	м.п.	1,03	3 172,21
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1461,6	м.п.	1,03	1 505,45
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					35 456,59
1.1.4.1. Уборка					29 963,45
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	79,79	100 м2	46,9	3 742,14
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,32	100 м2	239,56	7 742,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	117,71	100 м2	22,58	2 657,88
510076	Уборка газонов	269,69	100 м2	10,42	2 810,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,62	100 м2	145,83	527,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	5,43	100 м2	-140,22	-761,39
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2234,4	м2	2,16	4 826,30
510122	Очистка отмосток от снега	76	м2	6,4	486,40
510128	Подметание ступеней и площадок	4842,5	м2	0,46	2 227,54
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 074,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3259,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 629,68
1.1.4.2. Благоустройство					2 202,36
330001	Осмотр придомовой территории	97,8	100 м2 пл.пом.	22,52	2 202,36
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 290,78
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,51	100 м2	937,54	3 290,78
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 980,18
710010	Дератизация подвала	2106,6	м2 подв	0,54	1 137,54
710020	Санитарная обработка подвала	2106,6	м2 подв	0,4	842,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					51 042,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19556,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	51 042,24
1.2. Текущий ремонт					509 561,81
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					47 482,89
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					47 482,89
120040	Ремонт цоколя	160,2	м2	296,4	47 482,89
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					431 205,41
1.2.2.1. Сантехнические системы					431 205,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.7. Приборы учета					431 205,41
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) (план 2020г)	1	еден	424734,2	424 734,20
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	6471,21	6 471,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 873,51
990151	Окраска ограждения газонов - (м2)	51,7		183,68	9 496,03
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.10 (после проведения ревизии вентиля Д=15мм) - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Ремонт балконной плиты кв.33 (2,56м2) - (шт)	1		2778,57	2 778,57
990151	Ремонт ограждения газонов (замена отдельных деталей:прожилин-25,6м,штaketин-26шт) - (еден)	1		7334	7 334,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.31(вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №1 (м2)	0,9		748,89	674,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.10 - (шт)	1		800	800,00
990151	Установка оконных отливов после установки окон ПВХ в подъездах №1,2 - (шт)	8		373,13	2 985,00
990151	Установка стенов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
6. Прочие услуги					16 080,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					16 080,00
7000160	Диагностика ВДГО	40	квартира	402	16 080,00
8. Управление					96 094,34
8.2 Услуги по управлению					96 094,34
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		96 094,34
ИТОГО					946 268,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 946268,33 руб. (девятьсот сорок шесть тысяч двести шестьдесят восемь рублей 33 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Е.Н. Козлова

Е.Н. Козлова

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" "03" 2022 г

Подпись

Е.Н. Козлова

Е.Н. Козлова

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.