

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Кузьмина, 28А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-353 619,75
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 931,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		243 945,55
	-арендаторы общего имущества МКД		3 985,92
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 118 343,42
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 054 499,65
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	908 794,18
	- за текущий ремонт	руб.	145 705,47
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	38 997,59
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 770,55
	ХВС		6 771,32
	Эл.энергия		28 455,72
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	24 846,18
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 661,18
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 185,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 250,31
	аренда общего имущества (85%)		312,75
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 437,55
	вознаграждение членам Совета дома		13 500,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 164 555,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 160 724,69
	в т.ч. за жилищные услуги		1 160 724,69
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	3 830,40
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	202 032,55
	-собственники жилых и нежилых помещений		201 564,28
	-арендаторы общего имущества МКД		468,27

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 124 337,95
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 060 494,18
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 846,18
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		38 997,59
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-313 402,61

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2594,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-353 619,75
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 164 555,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 124 337,95
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-313 402,61

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	254 057,39
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	65 238,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	347 957,33
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	363 040,53
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	359 564,86
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	3 475,67
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	53 630,85
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	617 097,92

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова