

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кощева Валентина Павловна**, являющегося собственником квартиры №58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 676 389,93
1.1. Содержание					843 524,84
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					119 447,97
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					52 849,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1004,26	2 209,38
1100002.	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (ремонт крыши) (инженер) (заявка № 13432)	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Обследование кровли над кв. №№ 28,29,30 и составление акта (инженер) (заявка № 14791)	1	чел.час	519,79	519,79
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 205,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 638,87
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	47,72	668,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,3	м2	5,08	82,80
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,6	м2	28,04	914,10
4120034	Обследование и составление акта на предмет сырого угла в комнате в кв. № 60 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении в кв. № 54 (инженер) (заявка № 13495)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрепление коврика в тамбуре 6 подъезда	1	чел.час	360,81	360,81
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъездах №№ 5,6	1	чел.час	448,18	448,18
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 15520)	1	чел.час	660,3	660,30
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 6 (заявка № 13479)	1	чел.час	448,06	448,06
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 6 (заявка № 13534)	1	чел.час	448,06	448,06
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 6 (заявка № 13610)	1	чел.час	448,06	448,06
4120038	Ремонт трапика спуска в подвал в 4 подъезде (по результатам осмотра)	1	чел.час	373,54	373,54
4120038	Санитарная обработка подвала после устранения засора в 4 подъезде	1	чел.час	446,5	446,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 329,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2218,8	м2 кровли	1,41	3 128,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,5	100 м2 пл.пом.	363,88	28 200,70
1.1.1.5. Вентиляция					21 630,46
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3874,9	м2 пл.пом	2,3	8 912,27
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7749,8	м2 пл.пом.	1,15	8 912,27
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	105,72	3 805,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					335 043,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					214 842,17
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 358,19
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,68	1000 м2 подв.пом.	1736,19	18 542,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 758,11
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	111,72	4 357,08
1100020	Замена уплотнительных колец и прокладок на ГВС (по результатам осмотра)	2	чел.час	518,17	1 036,33
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Ревизия вентилей на ГВС (по результатам осмотра)	4	чел.час	375,46	1 501,82
1100020	Ревизия вентиля ГВС Ду25 на п/сушитель в подвале 5п. под кв.62	1	чел.час	359,92	359,92
1.1.2.1.3. Канализация					1 327,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 543,31
220011	Осмотр системы отопления	8,01	1000 м2 подв. пом.	1230,81	9 858,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	178,22	1 782,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	3120,31	44 870,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,13	100 м труб	1594,62	20 937,35
220088	Консервация системы отопления	1313	м	5,1	6 696,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	358,68	3 407,46
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 854,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	75	счетчик	139,88	10 491,00
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	75	счетчик	139,88	10 491,00
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					13 535,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2707,18	13 535,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 804,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	8317,01	14 804,28
1.1.2.3. Электрооборудование					63 188,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	47,46	664,44
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,5	100 м2 жилой площади	143,45	11 117,38
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена выключателя (2 п., тамбур)	0,5	чел.час	367,58	183,79
1100072	Осмотр электрооборудования	465	100 м2 жил.пл.	71,73	33 354,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46498,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 395,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7749,8	м2 жил. пл.	1,3	10 074,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 208,09
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42208,09	42 208,09
1.1.3. Уборка лестничных клеток					166 158,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13485	м2	1,83	24 677,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8990	м2	1,39	12 496,19
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,08	568,26
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,6	8 000,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	83,63	5 586,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,64	4 910,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	89,6	м2	2,23	199,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	2,23	99,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8810,2	м2	4,35	38 324,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13215,3	м2	5,39	71 230,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 185,28
1.1.4.1. Уборка					68 179,59
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	351,48	100 м2	50,73	17 830,57
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	21,87	100 м2	259,09	5 666,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	515,04	100 м2	24,41	12 572,12
510076	Уборка газонов	371,48	100 м2	11,26	4 182,86
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,02	100 м2	157,73	791,80
510104	Посыпка противогололедным средством	3444	м2	2,34	8 058,96
510122	Очистка отмосток от снега	166	м2	6,92	1 148,72
510128	Подметание ступеней и площадок	4670,4	м2	0,52	2 428,62
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19374,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 237,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7749,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 262,38
1.1.4.2. Благоустройство					6 914,34
330001	Осмотр придомовой территории	232,5	100 м2 пл.пом.	24,35	5 661,30
4120036	Ремонт лавочки у 6 подъезда (заявка № 13698)	1	чел. час	374,57	374,57
4120036	Удаление штыря на тротуаре у 1 подъезда	1	чел. час	358,68	358,68
4120037	Обследование и составление акта с фотофиксацией по спилке тополя (инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 091,35
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,9	100 м2	1021,5	9 091,35
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 237,94
710010	Дератизация подвала	5344,8	м2 подв	0,56	2 993,10
710020	Санитарная обработка подвала	5344,8	м2 подв	0,42	2 244,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 451,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46498,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	133 451,52
1.2. Текущий ремонт					832 865,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					31 015,27
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 015,27
9000214	Устройство подвальных металлических продухов	4	шт	7753,82	31 015,27
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					720 676,70
1.2.2.1. Сантехнические системы					720 676,70
1.2.2.1.1. Система ХВС					213 263,03
210132	Смена трубопровода Д=63(81,2 м)/Д=32 (60,2 м)/Д=20(3,24 м) ХВС и водомерного узла учета на ХВС	144,64	м.п. труб	1474,44	213 263,03
1.2.2.1.7. Приборы учета					507 413,67
9000381	Замена приборов учета с установкой приборов автоматического регулирования в узле учета тепловой энергии и разработка проекта	1	Узел учета	507413,67	507 413,67
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 173,12
990151	Проверка приборов учета тепла (ПИТЕРФЛОУ) (шт)	2		2481,52	4 963,04
990151	Прокладка и затягивание кабеля в гофротрубу, для подключения расходомера в узле ХВС (м)	27		46,22	1 247,92
990151	Прокладка кабеля и шины нулевой для подключения теплового узла- узел ВРУ (един)	1		1002,72	1 002,72
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.60 (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена биметаллического радиатора (7 секций) на чугунный (7 секций) ЦО кв.69 (един)	1		15153,28	15 153,28
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 ГВС в подвале под кв.61 (шт)	1		823,6	823,60
990151	Смена вентиля Д=15 ГВС в подвале под кв.16 (шт)	1		823,6	823,60
990151	Смена задвижек Д=80 на ЦО в подвале, УУ (шт)	2		8796,06	17 592,11
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.73 (шт)	1		213,18	213,18
990151	Смена счетчика ХВС в узле учета (шт)	1		11319,23	11 319,23
990151	Смена трубопровода Д=20 (2 м)/Д=15 (0,6 м) ЦО, смена радиатора (4 секции) кв.61 (един)	1		7098,51	7 098,51
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 22 (м)	2,58		2193,55	5 659,37
990151	Смена. трубопровода Д=15 (0,53м)/Д=20 (1,82 м) на ЦО кв.69 (м)	2,35		6020,84	14 148,98
990151	Устройство дополнительного крепления трубопровода ЦО (подъезд №5) (един)	1		398,22	398,22
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					252 999,12
8.2 Услуги по управлению					252 999,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		252 999,12
ИТОГО					1 932 862,94

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1932862,94 руб. (один миллион девятьсот тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Косеева В.И. Косеев

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"28 декабря 2024г"

Подпись

Косеева В.И., Косеев

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.