

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Коммунаров,63

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-547 773,04
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	689 458,70
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		686 019,11
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 439,59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 411 918,94
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 330 345,95
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	547 289,88
7.3.	- за услуги управления	руб.	413 662,55
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	120 620,56
	<i>XBC</i>		34 550,96
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 394,54
	<i>ГВС</i>		33 646,42
	<i>Эл. энергия</i>		49 028,64
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	26 506,68
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		22 530,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 976,02
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 352 202,91
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 344 977,12
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 225,79
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	3 976,02
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	775 681,41
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		752 960,93
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		22 720,48
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 666 443,72
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 557 736,76
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		120 620,56
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-11 913,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-869 158,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	28
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	309 272,14

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-547 773,04
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 348 226,89
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 666 443,72
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-869 158,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

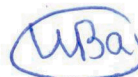
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 218 942,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	307 481,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	799 464,73
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	826 903,20
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	791 873,25
	- субсидий	руб.	6 065,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 831,35
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 133,32
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	309 007,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 558 512,84
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 487 332,46

Директор Управляющей компании



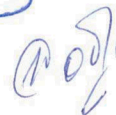
Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаравиной Аллы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 132 162,76
1.1. Содержание					1 352 149,76
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					195 475,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					99 829,50
110006	Осмотр и мелкий ремонт кровли	0,5	чел.час	654,84	327,42
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	3,58	1000 м2 кровли	892,78	3 196,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	124,8	м2	164,45	20 523,34
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	69 865,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 566,26
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	42,43	212,15
150006	Обследование состояния крыльца	0,5	чел.час	462,1	231,05
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	137,3	м2	4,52	620,60
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	24,91	3 108,78
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	370,45	555,68
4120038	Ремонт кармашков на стенде	0,5	чел.час	368,64	184,32
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 558,10
1100009	Осмотр стены у балкона (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100011	Установка информационной доски	0,5	чел.час	2502,26	1 251,13
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	319,52	319,52
4120052	Ремонт деревянной лестницы выхода на кровлю	0,5	чел.час	331,8	165,90
4120052	Ремонт металлической лестницы выхода на чердак	0,5	чел.час	644,8	322,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 653,74
170006	Укрепление щетинистого покрытия б/у	0,5	чел.час	329,16	164,58
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3592,86	м2 кровли	1,28	4 598,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	141,86	100 м2 пл.пом.	323,49	45 890,30
1.1.1.5. Вентиляция					28 868,11
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7092,9	м2 пл.пом	2,03	14 398,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	7092,9	м2 пл.пом.	1,02	7 234,76
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	7092,9	м2 пл.пом.	1,02	7 234,76
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					450 329,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					287 674,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 363,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	699,06	4 194,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,44	1000 м2 подв.пом.	1543,48	25 374,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16	чел.час.	318,86	5 101,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	329,62	164,81
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 561,10
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	699,06	4 194,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС (рабочий)	0,5	чел.час	403,16	201,58
1.1.2.1.3. Канализация					11 240,02
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	93	м	117,97	10 971,19
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации (рабочий)	0,5	чел.час	537,66	268,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					192 397,53
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 491,36
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	115	стояк	158,45	18 221,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,65	1000 м3 объ. здан.	2773,97	65 604,38
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27	100 м труб	1417,62	38 275,74
220088	Консервация системы отопления	2700	м	4,53	12 231,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	250	шт	142,31	35 577,50
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	-318,86	-797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					20 432,98
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 236,01
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	9,5	чел.час	318,86	3 029,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	1	чел. час	435,76	435,76
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел. час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрящика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел. час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 645,30
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	7393,79	20 258,98
1.1.2.3. Электрооборудование					86 488,24
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	141,86	100 м2 жилой площади	127,53	18 091,40
1100072	Осмотр электрооборудования	851,16	100 м2 жил.пл.	63,77	54 278,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85114,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 553,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7092,9	м2 жил. пл.	1,16	8 227,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 521,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54521,66	54 521,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					330 675,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22349,04	м2	1,63	36 428,97
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14899,36	м2	1,25	18 624,06
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	706	м2	2,73	1 927,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,98	611,28
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	3,19	2 220,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	181,24	м2	5,77	1 045,76
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,86	1 190,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	1,99	124,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9276,96	м2	3,87	35 901,83
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13915,44	м2	4,8	66 794,13
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	27840	м.п.	3,4	94 656,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1809,6	м2	2,19	3 963,03
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	7590,24	м2	5,03	38 178,92
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5060,16	м2	4,08	20 645,46
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					160 244,40
1.1.4.1. Уборка					145 811,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	570,18	100 м2	45,09	25 709,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	77,52	100 м2	230,34	17 855,93
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	810,55	100 м2	21,71	17 597,06
510076	Уборка газонов	519,1	100 м2	10,02	5 201,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	17,9	100 м2	140,22	2 509,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	16939,5	м2	2,06	34 895,37
510122	Очистка отмопок от снега	219,2	м2	6,16	1 350,26
510127	Очистка урн от мусора	696	шт	6,51	4 530,96
510128	Подметание ступеней и площадок	35597,5	м2	0,44	15 662,90
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56743,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	22 129,84
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	7092,9	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-8 298,69
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14185,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 667,34
1.1.4.2. Благоустройство					9 961,41
330001	Осмотр придомовой территории	425,58	100 м2 пл.пом.	21,64	9 209,58
340008	Ремонт МАФ	1	шт	432,97	432,97
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	318,86	318,86
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 471,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,96	100 м2	901,47	4 471,29
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 786,32
710010	Дератизация подвала	1984,8	м2 подв	0,52	1 032,08
710020	Санитарная обработка подвала	1984,8	м2 подв	0,38	754,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					213 638,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85114,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	213 638,16
1.2. Текущий ремонт					780 013,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					575 648,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					575 648,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8598,5	17 197,00
7000246	Ремонт мягкой кровли с утеплением (подъезд №7)	197,3	м2	2830,47	558 451,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					204 365,00
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО - (ввод)	1		2028	2 028,00
990151	Заделка отверстий после смены тр-да ВО в подвале под кв.109 - (отв)	3		806,67	2 420,00
990151	Замена задвижки Д=80мм(1шт) и грязевика на фильтр(1шт) на тр-де ХВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		12721	12 721,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №8 - (шт)	1		1618	1 618,00
990151	Замена кранов шаров, Д=15мм на газопроводе в кв.55,85 - (шт)	2		666	1 332,00
990151	Замена светильника над входом в подъезд №4 - (шт)	1		2518	2 518,00
990151	Прокладка тр-дов ХВС (9,0м) и ГВС (8,8м) Ду=15мм в подъездах №2,5,7 - (м)	17,8		832,92	14 826,00
990151	Ремонт межблочных швов (кв.17) внутри квартиры - (м)	2,3		392,17	902,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с северной стороны МКД (кв.1,5,6,9,10,13,14,17) - (м)	107		1384,62	148 154,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.64 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.66 - (шт)	1		599	599,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		5069	5 069,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.115 - (м)	0,2		16995	3 399,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.109 - (м)	4,64		1227,8	5 697,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.96 - (м)	2,5		462,4	1 156,00
990151	Установка информационной доски из ПВХ в подъезде №8 - (шт)	1		1633	1 633,00
8. Управление					425 574,00
8.2 Услуги по управлению					373 653,97
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		373 653,97
8.3 Прочее					51 920,03
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		51 920,03
ИТОГО					2 557 736,76

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2557736,76 руб. (два миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать шесть рублей 76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

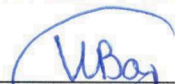
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.