

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-135 252,78
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 737,20
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		169 737,20
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 330 936,23
7.1.	-за содержание дома	руб.	810 119,76
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	250 346,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	243 324,12
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	27 146,35
	<i>ХВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>3 933,12</i>
	<i>ГВС</i>		<i>5 345,31</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>17 867,92</i>
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 331 533,88
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 331 533,88
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	0,00
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	169 139,55
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		169 139,55
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 571 571,58
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 563 464,67
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		27 146,35
12.3.	услуги управления по ТС		-19 039,44
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-375 290,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	55 251,21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-135 252,78
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 331 533,88
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 571 571,58
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-375 290,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 996 848,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	74 379,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	468 647,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	501 640,77
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	455 024,91
	- субсидий	руб.	7 740,73
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 120,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 755,09
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	80 261,22
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 242 462,87
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 256 026,83

Директор Управляющей компании

Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушковой Галины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 301 060,14
1.1. Содержание					880 107,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 584,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					28 410,91
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	486	м2 кровли	24,91	12 106,26
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	149,96	899,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	6	1 выпуск	164,11	984,66
110501	Осмотр кровли рулонной	2,38	1000 м2 кровли	892,78	2 124,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
1100004	Герметизация люка	1	чел.час	455,45	455,45
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Устройство водостока с кровли	2	чел.час	333,29	666,58
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	149,96	1 799,52
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	24	м2	164,45	3 946,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 199,75
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,69	100 м3	2377,43	1 640,43
130910	Обследование стеновых панелей с использованием автогидроподъемника	1		2296,29	2 296,29
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,52	73,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	24,91	813,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	328,71	328,71
4120051	Заделка выбоин в полу, в подъезде (рабочий)	1	чел.час	322,99	322,99
4120051	Мелкий ремонт инф.стендов в 1 и 2 п. Закрепление почтового ящика в 1 п. (рабочий)	1	чел.час	1234,33	1 234,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 739,80
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	399,08	399,08
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	3	чел.час	340,62	1 021,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 045,40
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2380,4	м2 кровли	1,28	3 046,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,46	100 м2 пл.пом.	323,49	26 998,48
1.1.1.5. Вентиляция					23 188,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4173,1	м2 пл.пом	2,03	8 471,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4173,1	м2 пл.пом.	1,02	4 256,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4173,1	м2 пл.пом.	1,02	4 256,56
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	94	6 204,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					306 198,66
1.1.2.1. Сантехнические системы					191 965,01
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 329,60
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
1100017	Осмотр и мелкий ремонт сантехнических систем по заявке (рабочий)	1	чел.час	319,32	319,32
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1543,49	18 892,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12,5	чел.час.	318,86	3 985,75
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 869,20
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	72	шт	99,33	7 151,76
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1	чел.час	319,32	319,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 263,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	52	стояк	158,45	8 239,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	749,65	19 490,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	2773,97	47 878,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,85	100 м труб	1417,62	19 634,05
220088	Консервация системы отопления	1385	м	4,53	6 274,05
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					10 806,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 253,45
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	6	чел.час	341,12	2 046,72
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 083,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 083,34
1.1.2.3. Электрооборудование					54 337,51
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	42,18	970,14
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	2	шт	142,99	285,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,46	100 м2 жилой площади	127,53	10 643,68
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,43	чел.час	318,88	456,00
1100042	Восстановление изоляции	1,5	чел.час	348,34	522,51
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	323,05	258,44
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание	0,5	чел.час	447	223,50
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,4	чел.час	400,73	160,29
1100042	Устранение подгаров, восстановление изоляции	0,1	чел.час	374,3	37,43
1100072	Осмотр электрооборудования	500,76	100 м2 жил.пл.	63,77	31 933,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50077,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 502,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4173,1	м2 жил. пл.	1,16	4 840,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 812,80
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44812,8	44 812,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					259 797,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17316	м2	1,63	28 225,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11544	м2	1,25	14 430,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	2,73	604,42
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	555,6	м.п.	3,19	1 772,31
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	133,6	м2	5,77	770,87
410129	Обметание пыли с потолков	560,28	м2	1,86	1 042,13
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	1,99	89,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7326	м2	3,87	28 351,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10989	м2	4,8	52 747,20
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	22409,2	м.п.	3,4	76 191,28
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1299,2	м2	2,19	2 845,24
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5994	м2	5,03	30 149,82
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3996	м2	4,08	16 303,68
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					88 173,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					73 202,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	393	100 м2	45,09	17 720,35
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,86	100 м2	230,34	10 102,74
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	569,85	100 м2	21,71	12 371,46
510076	Уборка газонов	340,75	100 м2	10,02	3 414,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	11,75	100 м2	140,22	1 647,58
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5061,6	м2	2,06	10 426,92
510122	Очистка отмосток от снега	174,4	м2	6,16	1 074,31
510128	Подметание ступеней и площадок	6177	м2	0,44	2 717,89
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,5	маш.час.	1111,26	1 666,89
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	29211,7	м2 пл.пом./мес.	0,39	11 392,57
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4173,1	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 255,02
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8346,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 922,70
1.1.4.2. Благоустройство					5 802,73
330001	Осмотр придомовой территории	250,38	100 м2 пл.пом.	21,64	5 418,18
340008	Ремонт МАФ: скамейка качели	1	шт	320,78	320,78
9000363	Обрезка кустарника	0,2	чел.час	318,85	63,77
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 167,95
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,17	100 м2	901,47	9 167,95
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 659,76
710010	Дератизация подвала	4066,4	м2 подв	0,52	2 114,52
710020	Санитарная обработка подвала	4066,4	м2 подв	0,38	1 545,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 693,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50077,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	125 693,76
1.2. Текущий ремонт					420 952,25
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					305 469,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					927,00
130030	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (кв.44)	2,5	п.м. шва	370,8	927,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					58 838,00
160052	Замена оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъездах №5,6	8	шт	7354,75	58 838,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					245 704,00
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	120891	120 891,00
7000254	Ремонт подъезда №6	1	подъезд	124813	124 813,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					84 433,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					84 433,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					78 776,00
212131	Замена участков внутренних систем ГВС в подвале (подъезды №5-6) с запорной арматурой, замена задвижек Д=80мм(1шт)/Д=50мм(1шт)	38,44	м.п. труб	1652,99	63 541,00
212131	Смена на ГВС задвижек Д=50мм(1шт), вентиляей Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт)-спускники в подвале (узел управления) - (еден)		м.п. труб		5 346,00
212353	Окраска и изоляция поверхностей стальных труб в подвале	31	м.п.	319	9 889,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					5 657,00
210182	Установка (замена) общедомовых приборов учета ХВ ОСВУ-25	1	шт	5657	5 657,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					31 050,25
990151	Заделка отверстий после смены тр-да ВО в кв. 74 - (отв)	1		537	537,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,6) - (шт)	3		374	1 122,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		392	392,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком (долевое участие от 4392 руб) - (м3)	1,26		1742,86	2 196,00
990151	Окраска дверей (домофонных) подъезда №5,6 - (м2)	13,8		87,39	1 206,00
990151	Ремонт балконного козырька (кв.73) - (шт)	1		2251	2 251,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" (смена покрытия навеса) на детской площадке (долевое участие от 3753,42 руб.) - (м2)	9		214,31	1 928,80
990151	Ремонт стен облицованных листами ГКЛ в тамбуре (подъезд №5) - (м2)	1,14		275,44	314,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.75 (материал квартиросъемщика) - (шт)	1		244	244,00
990151	Смена доводчика на домофонной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2424	2 424,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29 - (м)	2,8		1183,57	3 314,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.71,74 - (м)	6,1		1283,28	7 828,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (фасад) за 2019г. - (еден)	1		6939,45	6 939,45
8. Управление					262 404,53
8.2 Услуги по управлению					231 857,44
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		231 857,44
8.3 Прочее					30 547,09
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 547,09
ИТОГО					1 563 464,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1563464,67 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 67 копеек)

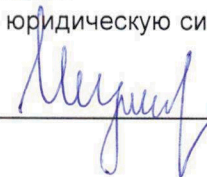
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

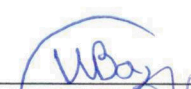
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 Т.А. Шумкова

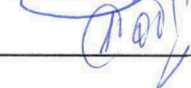
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.