

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

Орджоникидзе, 8Б

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-333 071,85
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>254 359,70</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		249 751,76
	-арендаторы общего имущества МКД		4 607,94
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 413 324,91</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 312 168,62</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	974 864,08
	- за текущий ремонт	руб.	337 304,54
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>35 486,36</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 013,46
	ХВС		3 664,94
	Эл.энергия		29 807,96
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>65 669,93</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	11 416,53
	- за услуги технического заказчика	руб.	23 475,55
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 777,85
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>18 107,17</b>
	аренда общего имущества (85%)		3 691,09
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 716,08
	вознаграждение членам Совета дома		11 700,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 365 461,07</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 357 700,78
	в т.ч. за жилищные услуги		1 326 922,93
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 777,85
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	7 760,29
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>305 914,63</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		305 375,89
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 137 411,81</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 067 033,37
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		34 892,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		35 486,36
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-135 800,43

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3215,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-333 071,85
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 334 683,22
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 137 411,81
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-135 800,43

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.08.2024г.)	руб.	2 645 619,51
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	547 300,54
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	190 198,11
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	348 837,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	293 795,95
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	55 041,73
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	443 702,70
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	47 520,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 946 937,19</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова